Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

UKSP/SZ-228/2026-Da-10 Bratislava 11.11.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Jarovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), v znení neskorších predpisov, v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona 377/1990 Z.z. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len “správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 48 ods. 2 a § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

na stavbu „rodinný dom“ (účel stavby 1111) – jednobytové budovy (ďalej len „stavba“) v objektovej skladbe:

SO 01 rodinný dom
SO 02 studňa
SO 03 prípojka vody
SO 04 kanalizačná prípojka
SO 05 prípojka elektriny
SO 06 vjazd
SO 07 oplotenie
SO 08 bazén

na pozemku reg. „C“ parcela č. 911/162, 369/32, 369/72, 369/75, kat. úz. Jarovce, na Chotárnej ul. v Bratislave, stavebníčke: Rebecca Šramková, bytom Bajkalská 9, 831 04 Bratislava (ďalej len „stavebník“ v príslušnom gramatickom tvare), určenú na bývanie.

Predmetom povolenia je stavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou. Objekt bude nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím, zastrešený plochou strechou s dvomi výškovými úrovňami.
Na I. NP sa nachádza zádverie, 2 šatníky, WC, obývacia izba s kuchynským kútom, 2 kúpeľne, 2 izby, pracovňa, chodba, garáž pre dve motorové vozidlá, práčovňa, technická miestnosť a terasa.
Rodinný dom bude napojení na rozvody inžinierskych sietí prípojkami NN, voda a kanál.
Objekt bude zásobovaný pitnou vodou prípojkou, ktorá je napojená cez vodovodnú šachtu na verejný vodovod vedený v Chotárnej ulici.
Navrhovaný objekt bude odkanalizovaný navrhovanou kanalizačnou prípojkou, ktorá bude zaústená cez revíznu šachtu do verejnej kanalizácie v komunikácii Chotárna ul.
Zrážkové vody z rodinného domu budú odvedené samostatnou dažďovou kanalizáciou cez filtračnú šachtu do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku investora.

Objekt bude napojený na distribučnú sieť NN z jestvujúcej poistkovej skrine SR 0395-003 umiestnenej na hranici pozemku parc. č. 369/89, kat. úz. Jarovce.
Vykurovanie bude zabezpečené z vlastného zdroja tepelným čerpadlom vzduch/voda. Súčasťou stavby je vŕtaná studňa, spevnené plochy, vybudovanie vjazdu, exteriérový bazén a oplotenie.
Vŕtaná studňa bude slúžiť na napúšťanie bazénu a zavlažovanie zelene na pozemku.
Spevnená plocha bude slúžiť na dopravné pripojenie na miestnu komunikáciu a parkovanie dvoch osobných motorových vozidiel.
Navrhovaný exteriérový bazén bude realizovaný ako vodotesná konštrukcia zapustená do terénu.
Oplotenie je navrhnuté ako kombinácia betónových prefabrikovaných panelov typu „L“, výška oplotenia bude 1,55 m nad upraveným terénom.
Prístup a vjazd na pozemok je jestvujúci z komunikácie Chotárna ulica.

Polohové a výškové umiestnenie stavby:
polohové:
- k parc. č. 911/163 min. 2,000 m
- k stavbe na parc. č. 911/165 min. 9,500 m
- k parc. č. 911/429 min. 2,615 m
- k parc. č. 369/1 (V) min. 10,000 m
- k parc. č. 369/1 (J) min. 5,200 m
- k parc. č. 369/71 min. 5,750 m

- zastavaná plocha stavby 288,750 m^2

výškové:
- hodnota úrovne ± 0,000 m = podlaha 1. nadzemného podlažia = 134,800 m n. m.
- max. výška stavby + 4,000 m od úrovne ± 0,000 m (atika strechy).

Podmienky pripojenia na inžinierske siete a dopravné napojenie:

Zásobovanie elektrickou energiou:
- dom bude zásobovaný elektrickou energiou NN prípojkou z existujúcej skrine SR 0395-003 do elektromerového rozvádzača RE v oplotení pozemku a následne pokračuje do elektromerového rozvádzača RD, odkiaľ je napojený rodinný dom.

Zásobovanie teplom:
- vykurovanie domu bude zabezpečené z vlastného zdroja tepelným čerpadlom vzduch/voda. Vykurovanie objektu je sálavé (podlahové).

Zásobovanie vodou:
- dom bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu LT DN100 vedeného v prístupovej komunikácii Chotárna ul.. Z novovybudovanej vodomernej šachty bude vedená prípojka do rodinného domu.

Odkanalizovanie:
- splašková kanalizácia: splaškové vody budú odvádzané navrhovaným kanalizačným potrubím do vonkajšej kanalizácie DN300 v Chotárnej ul.. Na trase prípojky je navrhnutá revízna kanalizačná šachta v typovom prevedení,
- dažďová kanalizácia: zrážkové vody z domu a garáže budú odvedené zvodovými potrubiami cez filtračné šachty do navrhovaného vsakovacieho systému, umiestneného na pozemku investora.

Dopravné napojenie:
- prístup a vjazd na pozemok je z komunikácie Chotárna ulica.

Parkovanie
- parkovacie miesta - sú umiestnené na vlastnom pozemku na spevnenej ploche v počte 2 PM a v garáži 2 PM.

Oplotenie
- súčasťou stavby je oplotenie pozemku, navrhnuté ako kombinácia betónových prefabrikovaných panelov typu „L“, výška oplotenia bude 1,55 m nad upraveným terénom.

Bazén
- zapustený exteriérový bazén má rozmery 6,00x3,00 m a hĺbku 1,50 m, súčasťou je technológia na úpravu a cirkuláciu vody.

Studňa
- vŕtaná studňa bude slúžiť na napúšťanie bazénu a zavlažovanie zelene na pozemku. Navrhovaná hĺbka studne je 12 m s priemerom zárubnice Ø 2005 mm

Podmienky pre uskutočnenie stavby:
1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie pre stavebný zámer vypracovanej Ing. arch. Martin Grelnet a Ing. arch. Jakub Hencze v apríli 2026, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia o stavebnom zámere. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Nálezy chránených živočíchov alebo ich biotopov je potrebné oznámiť Okresnému úradu Bratislava.
3. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia a po overení projektu.
4. Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.
5. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.
6. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie lehoty požiadať pred jej uplynutím.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.
   Stavebník je povinný podľa § 30 ods. 3, písm. a) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania stavebných prác.
8. Stavebník je povinný v súlade s § 60 ods. 1, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ bude určený až po overení projektu stavby. O priebehu realizácie stavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník podľa § 39 stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
9. Na stavbe musí byť k dispozícii overená dokumentácia stavby (overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník).
10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcom (§ 30 ods. 6, písm. d).

11. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
    - označenie stavby
    - označenie stavebníka
    - kto stavbu realizuje
    - kto a kedy stavbu povolil
    - termín začatia a ukončenia stavby
    - meno zodpovedného vedúceho stavby

    a ponechať ho tam až do ukončenia stavby.
12. Pred začatím uskutočňovania stavby je potrebné zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou.
13. Počas stavebných prác je potrebné dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ustanovenia § 16 a § 38 stavebného zákona.
14. Úprava staveniska:
    - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
    - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
    - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
    - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
    - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
    - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
    - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
15. Stavebník je povinný:
    - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
    - zabezpečiť denne pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
    - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
    - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
    - odpad sa nesmie skladovať na stavenisku,
    - zabezpečiť pravidelné čistenie a kropenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe, obzvlášť pri výkopových prácach, vykonať opakované kropenie staveniska príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe,
    - ako pôvodca odpadov je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o odpadoch) a v súlade so všeobecne záväznými predpismi vydanými na jeho základe,
        - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
        - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva,
        - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
        - pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odviezť k oprávnenému odberateľovi,
    - pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením,
    - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
    - zabezpečiť vylúčenie rušenie hlukom najmä v nočných hodinách a dňoch pracovného,

pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie a dodržiavanie ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií, a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Práce súvisiace s realizáciou stavby, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie zastavovaného územia a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu na povolenej hranici, možno vykonávať len v pondelok až piatok od 7:00 do 18:00 hodiny a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod.,

- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy, križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami,
- počas výstavby zriaďovať skládky materiálu mimo existujúcich podzemných vedeniach a na projektovaných trasách podzemných vedení a zariadení
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne,
- odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
- pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem,
- stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a stavebného zákona),
- dodržiavať zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zásady protipožiarnej bezpečnosti,
- v prípade zaujatia verejného priestranstva (postavenie kontajnera) stavebník požiada o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie príslušný cestný správny orgán.

16. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky:

16.1. <u>Okresný úrad Bratislava – OŽP, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2026/501028-002 z 22.06.2026;</u>

- zmysle ustanovení § 47 ods. 4 písm. a) zákona sa súhlas na výrub dreviny nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 20 m2, ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa do 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 100 m2, ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie, na stromy s obvodom kmeňa do 90 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 200 m2, ak ide o drevinu rastúcu za hranicami zastavaného územia obce
- v prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizujú hneď po skončení stavebných prác. Podľa bodu 4.2.4 sa hĺbenie výkopov nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromov. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetria. V

koreňovom priestore nie je možné budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch, nepriepustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30 % koreňového priestoru stromu, priepustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50 % koreňového priestoru odrasteného stromu. Pri stavebných úpravách nie je dovolené v koreňovej zóne neprimerane zhutňovať pôdu, navážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál, ani znižovať terén odkopávkami zeminy. Pred mechanickým poškodením je potrebné ochrániť strom odebnením kmeňa do výšky najmenej 2 m (body 4.2.1,4.2.2,4.2.3 a 4,3 citovanej STN). V uvedených bodoch sú uvedené aj ochranné opatrenia, ktoré je potrebné realizovať pri nevyhnutných zásahoch v koreňovej sústave.

16.2. Mestská časť Bratislava - Jarovce, cestný správny orgán, vyjadrenie č. CSO-10/1570/2026 z 23.09.2026;

- zriadenie vjazdu bude slúžiť výhradne pre stavbu rodinného domu z miestnej komunikácie Chotárna ulica na pare. Č. 369/32, 369/72, 369/75, 911/162, k.ú. Jarovce,
- upozorňujeme, že úprava dopravného napojenia musí byť zrealizovaná v zmysle § 2 cestného zákona (podľa platných STN - 3 parkovacie státia na vlastnom pozemku pre 1 rodinný dom, pozdĺžny sklon nesmie byť pri výjazde väčší ako 6%, vnútorný polomer oblúka musí byť min. 3,1 m, oplotenie musí byť osadené min. 3,0 m od okraja miestnej cesty — 2/3 dĺžky najväčšieho predpokladaného vozidla z dôvodu zachovania rozhľadových pomerov pri výjazde).

16.3. Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 2226001346 z 07.07.2026;

- pred realizáciou pripojenia inžinierskych sietí na nehnuteľnosť je treba si dať vytýčiť telekomunikačné vedenie, ktoré bude križovať toto pripojenie
- v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- v lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner
- v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené, alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky. Požadujeme dodržiavať priestorové normy uloženia inž. sietí /STN 73 60 05/ pri výkopových prácach pre kábelové trasy, križovaní a súbehoch sietí iných vlastníkov s našimi PTZ, treba ich ochrániť chráničkami /PVC trubky, betónové prípadne plastové žľaby, delené chráničky/
- pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov príp. kábelovodu žiadame dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa alebo vedúceho tímu. Prípadné poškodenia telekomunikačného zariadenia bezodkladne oznámte

Spresňujúce podmienky:

1. existujúce TKZ sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržat ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu
2. v zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakreslit priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
3. žiadateľ je povinný dodržat všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií
4. žiadatel je povinný dodržat všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
5. počas realizácie stavby je žiadatel povinný oznámit prevádzkovatelovi všetky kolízie so sietou, zabezpečit prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnost musí byt poznačená v stavebnom denníku žiadatela. Žiadatel je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadatela
6. pri akýchkolvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvat prevádzkovatela / správcu siete:
7. v prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadatel povinný uhradit podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku
8. upozorňujeme žiadatela, že v zmysle §24 zákona c. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia

dohody/zmluvy nie je možné preložit ŤKZ /zrealizovat prípojku. Pokiľl v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady:

- zabezpečit vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ /zrealizovanie prípojky
- zabezpečit majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/ v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovat akúkoľvek dalšiú finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/ v nehnutelnosti

9. v prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutocnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií a zabezpečit vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
10. v prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkľlvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
11. vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií na základe objednávky zadanej cez internetová aplikáciu
12. vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky
    UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podlá priloženého situačného výkresu)
13. žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohladu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií
14. žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

- v zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
- EKS sú chránené ochranným pásmom {§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
- v prípade, že je v tomto vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade; že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS
- v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS

- spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.Z.
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto vyjadrení
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS

Všeobecné podmienky ochrany EKS

- v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

o ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
o vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
o odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
o v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.
o pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
o pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy
o preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
o upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
o pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojku mechanicky chrániť.
o dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
o upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- o aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- o pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia)
- o nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS
- o bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu
- o pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- o žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
- o mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.
- o pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- o pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciu resp. zámerom
- o pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp, umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
- o ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie

- o v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- o nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona. o Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom.

16.4. Západoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie z 25.06.2026;

- stavbu možno pripojiť k distribučnej sústave na základe zmluvy o pripojení 122600983. V dosahu miesta stavby sa nachádza distribučná sústava,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
- projekt stavby, ak je jeho predmetom elektroenergetické zariadenie alebo elektrické vedenie, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentami spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené (najmä Technické podmienky prevádzkovateľa sústavy. Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, Zásady plánovania sústav VN a NN),
- ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie alebo vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie a vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť. Službu vytyčovania káblov WN, VN, NN je možné objednať elektronicky,
- žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa

§ 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky,
- zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení,
- projekt stavby, ak je jeho predmetom elektronická komunikačná sieť alebo telekomunikačné zariadenie umiestnené na fyzickej infraštruktúre alebo v blízkosti distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, musí byť, vypracovaný v súlade s dokumentárni spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené (najmä Optické siete na VN a NN vedeniach a v súbehu s káblami v zemi),
- žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásmo elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky,
- ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác je porebné vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť.

16.5. <u>SPP distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0608/2026/Gá z 30.09.2026;</u>
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle,
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D, najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „.STĽ'') plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp.

pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto záväznom vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 11S26/170826/BA/ZG,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

OSOBITNÉ PODMIENKY;
- toto záväzné vyjadrenie nenahrádza. technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D,
- v prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D,

- pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musia byť;
  - kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení, ktoré stavebník doručil SPP D (vid. tretí odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
  - dokumentácia skutočného zhotovenia stavby,
  - geodetické zameranie skutočného zhotovenia dokončenej stavby" v digitálnom tvare (formát .dgn, .dxf),
  - kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere", pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

16.6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. vyjadrenie č. 020995/2025/Fj z 01.07.2025;
- pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované,
- z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov,
- výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV,
- zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV,
- pre vodorovné a zvislé vzdialenosti vodovodnej prípojky od vodohospodárskych zariadení a iných podzemných vedení musí byť dodržaná priestorová úprava vedení technického vybavenia (STN 73 6005),
- technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- v zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnúť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov,
- platné „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách,
- vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou,
- vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi,

- všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

a/ Vodovodná prípojka

- pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka,
- vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody,
- zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor,
- BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke,
- vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b/ Vodomerná šachta

- vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS,
- vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 369/75 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru,
- vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod,
- majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu,
- vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom,
- vo vodomemej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomemej šachty.

c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla – vodomeru

- v prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru,
- pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak. aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

B/ Odvádzanie odpadových vôd

a/ Kanalizačná prípojka

- kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./,
- detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 160 PVC na verejnú kanalizáciu DN 300 PVC je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti,
- revíznu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti,
- producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie,
- kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

- v prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu,
- pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“,
- v zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

16.7. <u>Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. SVP-12779/2026/2 z 05.06.2026;</u>

1. navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a nie sú ňou priamo dotknuté pozemky a zariadenia vo vlastníctve alebo správe našej organizácie,
2. pri realizácii a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z, z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Stavebnými aktivitami a užívaním stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd,
3. upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 vodného zákona je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy, ak tento zákon neustanovuje inak. Podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami,
4. podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, na odber podzemných vôd je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
5. v prípade použitia podzemnej vody pre pitné účely z vodného zdroja musí vyhovovať kvalitatívnym parametrom stanoveným vo vyhláške MZ SR č. 91/2023 Z. z.
6. na výtlačné potrubie zo studne požadujeme osadiť kalibrovaný vodomer z dôvodu merania a kontroly odobratého množstva podzemných vôd. O odbere podzemných

vôd je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu podzemných vôd ku koncu mesiaca,

7. v zmysle ustanovenia § 79 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ak množstvo odobratej podzemnej vody presiahne 1 250 m^3 mesačne, alebo 15 000 $m^{3'}$ ročne, je odberateľ povinný platiť za tento odber poplatky, ktorých výška sa určuje podľa nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd,
8. vlastník (užívateľ) vodnej stavby musí umožniť pracovníkom SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku, Povodia Dunaja, odštepného závodu, prístup na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd,
9. odbery vody, o.i. je potrebné nahlasovať Slovenskému hydrometeorologickému ústavu v Bratislave v zmysle vodného zákona a vyhlášky MP SR č. 418/2010 Z. z.,
10. v prípade vypúšťania bazénových vôd, treba popísať technické riešenie vypúšťania vôd, interval výmeny vody, prietok v 1/s a rýchlosť vypúšťania, ako aj ročné množstvo vypúšťaných vôd (v závislosti od objemu bazéna),
11. dažďovou kanalizáciou nie je prípustné odvádzať žiadne technologické odpadové vody z prevádzky bazénovej technológie, tieto vody je potrebné považovať za odpadové vody, ktoré majú byť odvádzané do splaškovej kanalizácie, za súhlasu a podmienok určených vlastníkom/prevádzkovateľom splaškovej kanalizácie,
12. upozorňujeme, že pri napájaní nových objektov na verejnú kanalizáciu, musí byť vopred zabezpečená jej dostatočná kapacita a tiež kapacita ČOV. Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripojeniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV,
13. v prípade akýchkoľvek zmien, ktoré sa vyskytnú pred začatím stavebných prác, alebo počas realizácie stavebných úprav a budú mať vplyv na spôsob odvádzania vôd a jeho technické riešenie, bude potrebné toto zmenené riešenie vopred, resp. najneskôr pred kolaudáciou stavby,
14. pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) stavby v danej lokalite, požadujeme navrhnúť a vybudovať infiltračný systém a overiť jeho funkčnosť, a pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov použiť pre územie so štrkovým podložím 20-ročnú 15-minútovú návrhovú zrážku ($p=0,05$, $t=15$ min., $q=244\ l.s^{-1}.ha^{-1}$). Uvedená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, Magistrátom mesta Bratislava a SHMÚ,
15. nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky ani počas prívalových zrážok, pričom zodpovednosť za navrhované parametre je na strane projektanta,
16. upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd,
17. s navrhovanou stavbou „Rodinný dom“, k. ú. Jarovce, v zmysle predloženej PD pre účely vydania rozhodnutia o stavebnom zámere súhlasíme za dodržania vyššie uvedených podmienok a ich zapracovania do projektu stavby,
18. vyhradzujeme si posúdenie projektu stavby po zapracovaní vyššie uvedených pripomienok a vydanie doložky súladu k projektu stavby.

17. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného osvedčenia, o ktoré požiada stavebník stavebný úrad pred dokončením stavby, v zmysle § 67 stavebného zákona.
18. Stavebník ku kolaudácii stavby v zmysle § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov
- energetický certifikát budovy
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta
- geometrický plán skutočného zamerania stavby.

V konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 31.07.2026 s posledným doplnením dokladov dňa 02.10.2026 podal stavebník v zastúpení: Ing. Zuzana Kubánková, Sedmokráskova 5, 821 01 Bratislava a Ing. Blanka Zechmeisterová, Vranovská 51, 851 02 Bratislava žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „rodinný dom“ v objektovej skladbe:
SO 01 rodinný dom
SO 02 studňa
SO 03 prípojka vody
SO 04 kanalizačná prípojka
SO 05 prípojka elektriny
SO 06 vjazd
SO 07 oplotenie
SO 08 bazén
na pozemku reg. „C“ parcela č. 911/162, 369/32, 369/72, 369/75, kat. úz. Jarovce, na Chotárnej ul. v Bratislave, určenú na bývanie.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a konanie rozhodnutím č. UKSP/PK-228/2026-Da zo dňa 12.08.2026 prerušil, nakoľko žiadosť neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Stavebník bol vyzvaný, aby v lehote do 31.12.2026 podanie doplnil, súčasne bol upozornený, že ak nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, bude konanie vo veci zastavené. Posledné doplnenie podania bolo dňa 02.10.2026.

Následne stavebný úrad v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 a 2 stavebného zákona oznámil dňa 09.10.2026 listom č. UKSP-228/2026-Da-ozn. verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o stavebnom zámere pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.
Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia a boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10.11.2026.

V konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Pred konaním si stavebník zabezpečil vyjadrenia dotknutých orgánov uvedených vo výroku tohto rozhodnutia. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Všetky podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov stavebný úrad vo výroku rozhodnutia neuviedol v citovanom znení, nakoľko obsahovali kontaktné informácie, obchodné podmienky pripojenia, informácie k platnosti stanovísk a podľa ich obsahu sa nejednalo o podmienky k realizácii stavby.
K žiadosti o stavebný zámer boli okrem vyjadrení uvedených vo výroku tohto rozhodnutia doložené záväzné stanoviská: MČ Rusovce č. 10/1084/2026 z 27.05.2026, UPC č. 1263/2026 z 26.06.2026 a rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OÚ BA-PLO č. OU-BA-PLO-2026/522667-005 z 21.08.2026 podmienky ktorého je stavebník povinný dodržať.

Stavebník preukázal právo k stavbám na pozemku parc. č. 911/162, 369/32, 369/72, 369/75, kat. úz. Jarovce výpisom z LV č. 3006 a predložil „Zmluvu o súhlase s realizáciou a údržbou vjazdu“ na pozemok parc. č. 369/1, kat. úz. Jarovce, uzatvorenú dňa 26.08.2026 medzi vlastníkom Urbárska spoločnosť „pozemková spol.“ a stavebníkom na dobu neurčitú.

Týmto rozhodnutím sa povoľuje jednoduchá stavba, ktorá z hľadiska funkčného využitia aj z hľadiska intenzity zástavby je v súlade s platným Územným plánom hl. m. SR Bratislavy r. 2007 v znení zmien a doplnkov. Funkčné využitie územia - územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, stabilizované územie, kód regulácie 102.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad podľa § 65 stavebného zákona o overenie projektu stavby s doložením doložky súladu.

Nedodržanie podmienok tohto rozhodnutia je v zmysle § 79 ods. 3 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez overeného projektu alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta až do výšky 15 000 eur.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že stavebník splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre vyššie uvedenú stavbu a povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Mestskú časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.
Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Správny poplatok vo výške 300,- eur bol uhradený v pokladnici úradu

Príloha: situácia

doručuje sa verejnou vyhláškou:
- účastníkom konania:
1. Rebecca Šramková, Bajkalská 9, 831 04 Bratislava, doručuje sa na adresu: Ing. Zuzana Kubánková, Sedmokráskova 5, 821 01 Bratislava
1. Rebecca Šramková, Bajkalská 9, 831 04 Bratislava, doručuje sa na adresu: Ing. Blanka Zechmeisterová, Vranovská 51, 851 02 Bratislava
2. Ing. Zuzana Kubánková, Sedmokráskova 5, 821 01 Bratislava
3. Ing. Blanka Zechmeisterová, Vranovská 51, 851 02 Bratislava

4. Ing. Martin Juráš, PhD., Sklenárova 32, 821 09 Bratislava
5. Lívia Jurášová, Sklenárova 32, 821 09 Bratislava
6. Mgr. Martin Galata, Chotárna 4, 851 10 Bratislava
7. Mgr. Jarmila Galatová, Chotárna 4, 851 10 Bratislava
8. Tibor Novosád, Chotárna 4, 851 10 Bratislava
9. Dana Juríková, Chotárna 4, 851 10 Bratislava
10. JUDr. Marek Wuketich, Palmová 48, 851 10 Bratislava
11. Ján Roth, Mandľová 17, 851 10 Bratislava
12. Mária Nováková, Mandľová 20, 851 10 Bratislava
13. Pavel Jankovich, Povodská cesta 8, 929 01 Dunajská Streda
14. Pavel Haás, Pílová 15, 851 10 Bratislava
15. Eugen Jankovicj, Mandľová 89, 851 10 Bratislava
16. Ivan Říha, Palkovice 667, 738 01 Frídek Místek ČR
17. Urbárska spoločnosť Bratislava-Jarovce, Pílová 15, 851 10 Bratislava
18. Alžbeta Andhelyiová, Palmová 19, 851 10 Bratislava
19. Ján Novák, Ovocná 4, 851 10 Bratislava
20. Jozef Wolf, Palmová 23, 851 10 Bratislava
21. Eva Nováková, Mandľová, 35, 851 10 Bratislava
22. Katarína Maászová, Na hrádzi 23, 851 10 Bratislava
23. Alžbeta Pauhofová, Mandľová 84, 851 10 Bratislava
24. Pavol Uzsák, Sedmokráskova 8, 821 01 Bratislava
25. Vladimír Wolf, Wolkrova 15, 851 01 Bratislava
26. Peter Machala, Nám. Hraničiarov 10, 851 03, Bratislava
27. Ľudmila Uzsáková, Dlhá 30, 900 31 Stupava
28. Gabriela Potz, Obere Hauptstrasse 15, 2422 Pama, AT
29. Matej Haász, Segnerova 2, 841 04 Bratislava
30. Alžbeta Radovichová, Mandľová 103, 851 10 Bratislava
31. Mestaká časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
32. Hlavné esto SR, Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
33. Ing. Arch. Martin Grelnet, Rudlovská cesta 59, 974 11 Banská Bystrica (projektant)
34. Ing. Arch. Jakub Hencze, Žitavská 21, 941 03 Uľany nad Žitavou (projektant)
35 ostatným neznámym občanom alebo organizáciám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným povolením priamo dotknuté

Na vedomie:
1. Okresný úrad Bratislava, OŽP - OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, PaLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Slovenský vodohospod. podnik, š.p., Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 21, 821 09 Bratislava
7. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. MČ Jarovce – cestný správny orgán, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky:
11. Miestny úrad mestskej časti Bratislava- Jarovce, Palmová 1, 85110 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Jarovce, Palmová 1851 10 Bratislava 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis: pečiatka a podpis: